

■地番：鹿児島県鹿児島市南栄3丁目22番
■用途地域：工業専用地域
■防火地域：指定なし
■敷地面積：3,294.10㎡/996.46坪
■建築面積：1,787.06㎡/540.59坪
■延べ面積：1,656.16㎡/500.99坪
■建蔽率：1787.06/3294.10×100=54.25% ≤ 60%
■容積率：1656.16/3294.10×100=50.27% ≤ 200%

※境界は現況により記入しております。
特に東側境界はCB積がどちら側か不明です。
※近隣、行政との協議により計画が変更となる可能性があります。
※敷地進入路については、道路管理者その他関係者との協議が必要です。
※開発行為他計画にあたり関係課との協議が必要です。

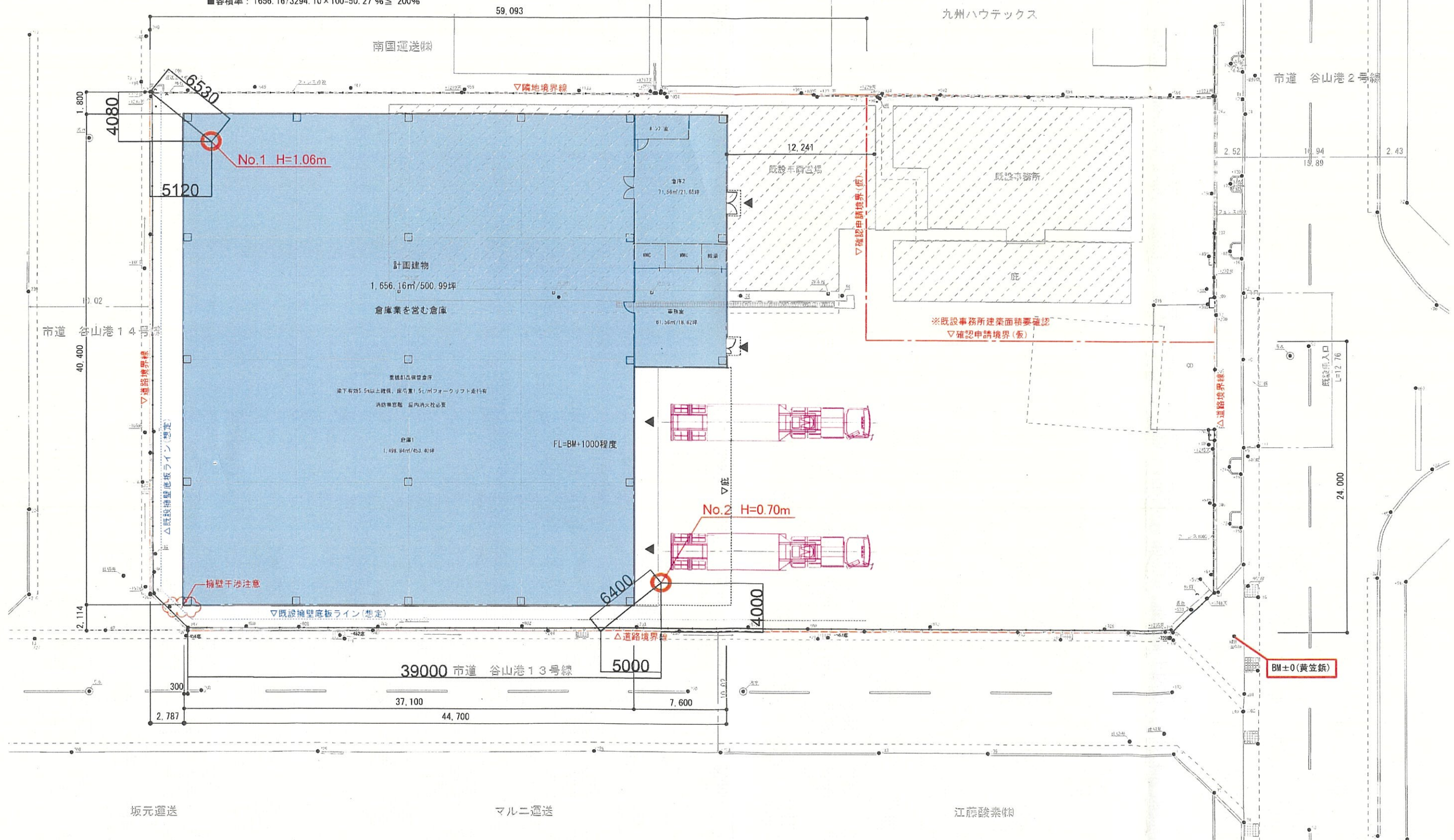


図1.2 調査位置図(S=1:300)

